УТВЕРЖДЁН
Постановлением администрации
города Тулы
от_____№_____

ИП Ильменский И.В.
300001, г. Тула, ул. Кирова, д.10, кв.95
+7 487 252-45-00
info@ab-versta.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

объекта по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н,
ТСН «Автомобилист», К№ 71:14:000000:8792

Основная часть
Том 1

Индивидуальный предприниматель _____ И.В.Ильменский

Тула 2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование
Том 1	Проект межевания территории. Основная часть.
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	

Часть 1. Пояснительная записка

Общие данные

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, расположенной в границах существующего элемента планировочной структуры – территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд – с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Рассматриваемая территория располагается в муниципальном образовании город Тула в границах кадастровых кварталов 71:14:021023 и 71:14:021001.

Согласно Генеральному плану муниципального образования город Тула территория проекта межевания относится к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения – и расположена в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула территория проекта межевания расположена в зоне СХ-2 – зона ведения садоводства и огородничества.

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Код*
:8792:ЗУ1	695	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2
:8792:ЗУ2	1 265	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2

:8792:ЗУ3	616	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2
:8792:ЗУ4	633	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2
:8792:ЗУ5	719	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2

:8792:ЗУ6	677	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2
:8792:ЗУ7	722	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2
:8792:ЗУ8	746	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2

:8792:ЗУ9	829	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2
:8792:ЗУ10	788	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2
:8792:ЗУ11	776	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2

:8792:ЗУ12	852	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2
:8792:ЗУ13	1 136	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2
:8792:ЗУ14	724	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2

:8792:ЗУ15	865	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2
:8792:ЗУ16	608	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2
:8792:ЗУ17	1 084	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2

:8792:ЗУ18	686	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2
:8792:ЗУ19	785	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2
:8792:ЗУ20	1 003	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2

:8792:ЗУ21	715	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2
:8792:ЗУ22	600	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2
:8792:ЗУ23	600	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2

:8792:ЗУ24	701	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2
:8792:ЗУ25	702	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2
:8792:ЗУ26	600	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2

:8792:ЗУ27	1 002	Образование при разделе ЗУ с К№ 71:14:000000:8792	для организации коллективного сада	Ведение садоводства	13.2

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Сведения об изменяемых земельных участках.

При разделе земельного участка с К№ 71:14:000000:8792 образуются земельные участки с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, так как данный земельный участок предоставлен садоводческому некоммерческому товариществу.

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Площадь изменяемого земельного участка после раздела, кв.м.	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
71:14:000000:8792	22 000	871	Разрешенное использование: «Для ведения гражданами садоводства и огородничества», по документу: «для организации коллективного сада»

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

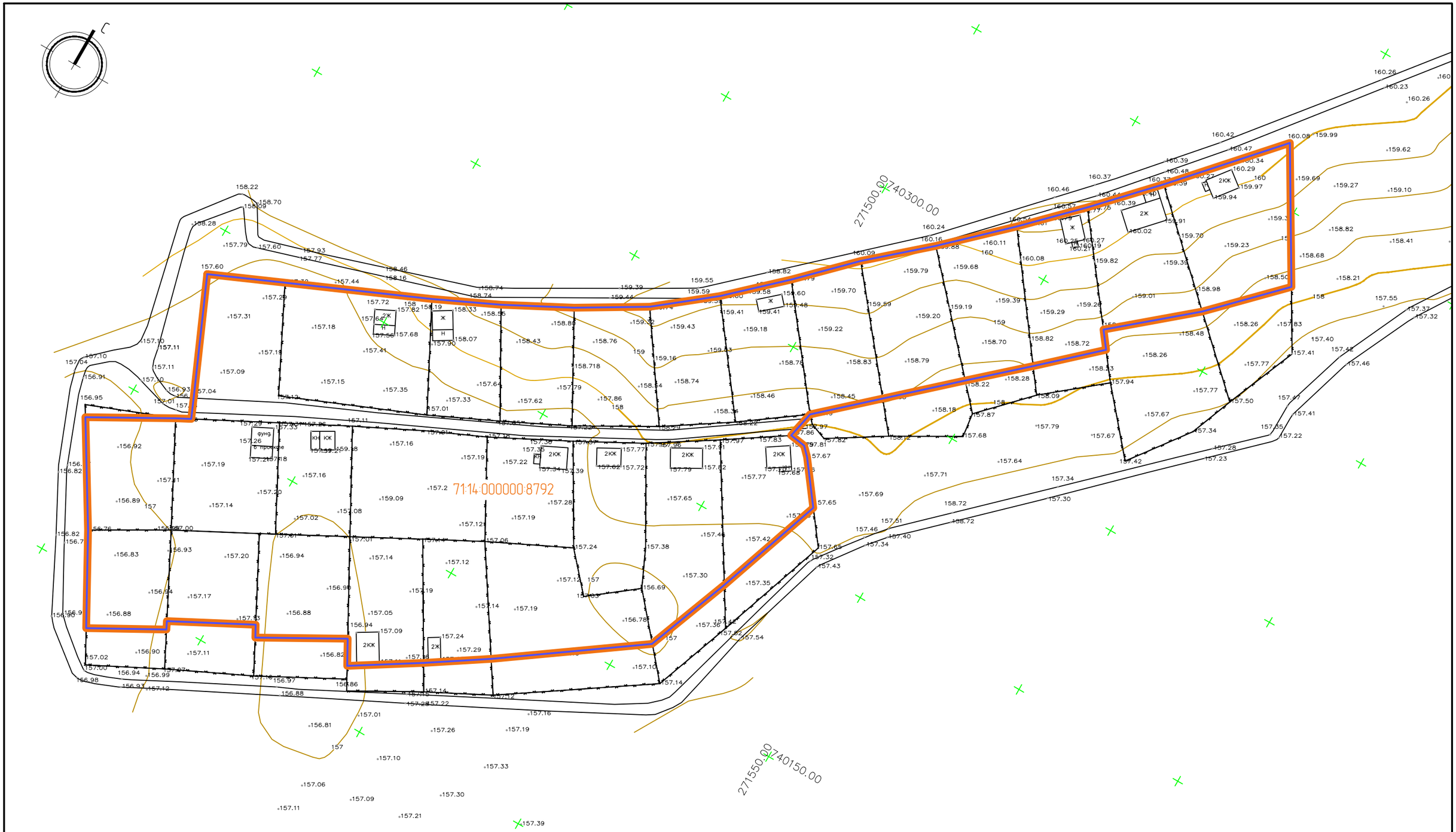
Ведомость координат характерных точек границ территории проекта межевания приведена в таблице в системе координат МСК-71.1.

Ведомость координат характерных точек границ территории проекта межевания

Площадь территории проекта межевания 22 000 кв.м.		
N поворотной точки	**X**	**Y**
1	740229.45	271442.91
2	740239.94	271460.62
3	740252.06	271475.76
4	740265.69	271490.35
5	740279.56	271504.22
6	740293.34	271519.92
7	740308.97	271536.42
8	740323.12	271550.51
9	740338.94	271565.36
10	740365.95	271589.53
11	740332.17	271609.51
12	740314.15	271591.78
13	740296.45	271570.93
14	740292.04	271574.31
15	740278.25	271559.31
16	740265.58	271545.21
17	740250.08	271528.17
18	740236.43	271513.16
19	740228.88	271511.58
20	740228.24	271516.04
21	740225.94	271518.26
22	740214.8	271526.67
23	740184.49	271516.15
24	740160.65	271507.09
25	740135.23	271471.16
26	740125.07	271455.73
27	740113.94	271438.1

Площадь территории проекта межевания 22 000 кв.м.		
N поворотной точки	**X**	**Y**
28	740120.45	271434.52
29	740108.08	271412.55
30	740111.18	271410.87
31	740099.9	271389.42
32	740097.89	271390.45
33	740087.25	271371.31
34	740110.68	271358.38
35	740136.93	271342.38
36	740149	271363.83
37	740150.96	271367.6
38	740158.15	271364.48
39	740187.29	271351.65
40	740195.88	271371.2
41	740212.09	271408.13
42	740220.18	271425.24

Часть 2. Графические материалы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы существующего элемента планировочной структуры

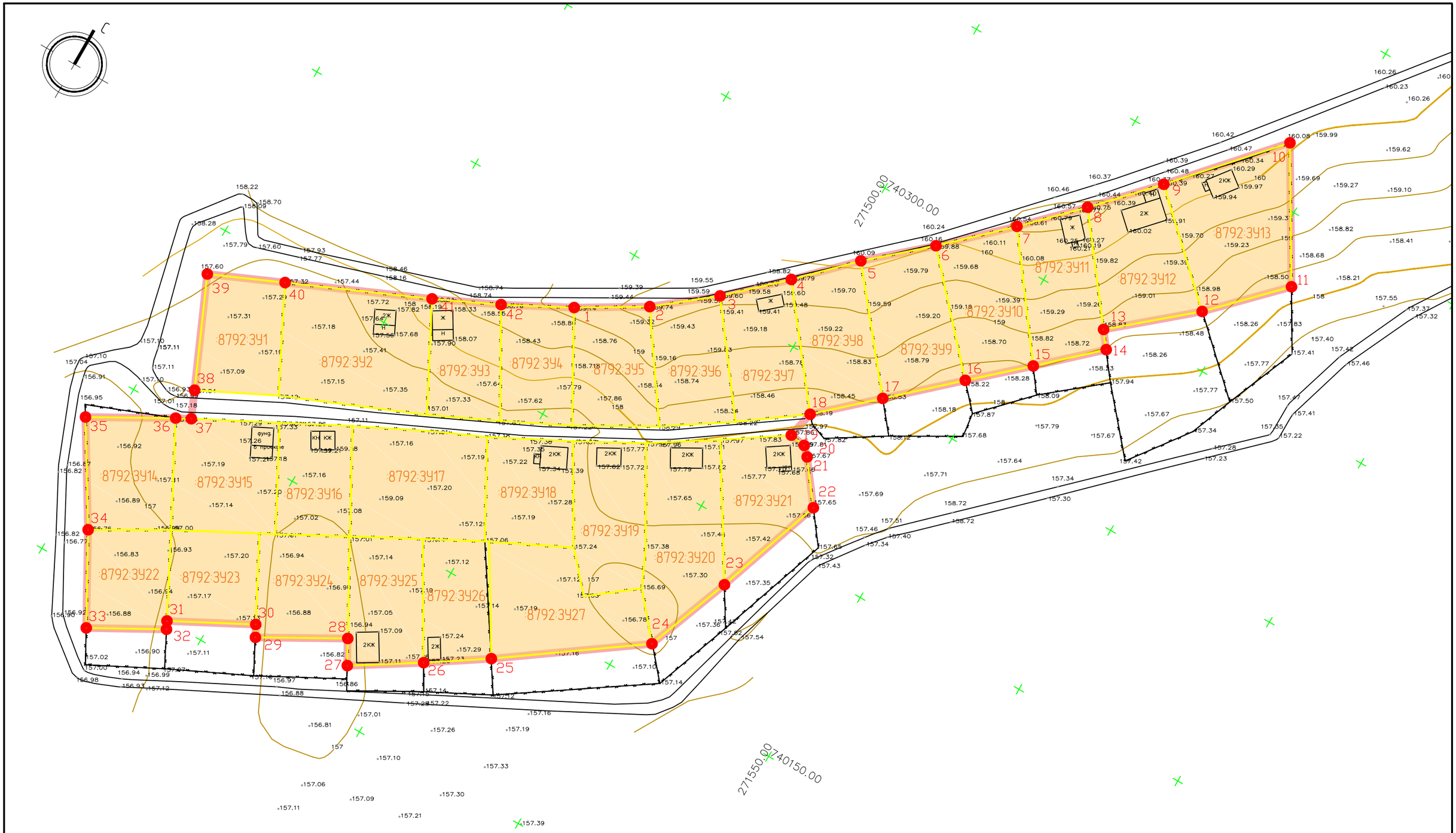
71:14:000000:8792 Границы и номер изменяемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Камаева			
Н. контр.		Юдин			

ПМТ

Проект межевания территории объекта по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, ТСН "Автомобилист", КН: 71:14:000000:8792

Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1.1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Ильменский И. В.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы проекта межевания территории

:8792:3У1 Границы и условные номера образуемых земельных участков

23 Характерные точки границ территории проекта межевания

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Камаева			
Н. контр.		Юдин			

ПМТ

Проект межевания территории объекта по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, ТСН "Автомобилист", КН: 71:14:000000:8792

Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1.2	1
Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Ильменский И. В.		